



**HUSORDENSREGLER
FOR
SKRUKKERØDSKRENTEN BRL.
TILKNYTTET
PORSGRUNN BAMBLE BORGESTAD
BOLIGBYGGELAG**

Vedtatt i Styremøte

Des. 2020

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og vise hensyn og omtanke under forskjellige forhold. Hver enkelt borettsshaver kan bidra til å skape hygge og trivsel ved at boligene og utearealet brukes slik at det ikke sjenerer andre. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler - derfor er disse husordensreglene laget

1. Alminnelige bestemmelser

- Boligens indre vedlikehold påhviler borettsshaveren selv, jfr. mønstervedtektene, pkt. 5-1.
- Oppsetting av private radio- og TV-antenn er ikke tillatt uten skriftlig godkjenning fra borettslagets Styret.
- Framleie/bruksoverlating kan ikke skje uten samtykke fra Styret i borettslaget, jfr. mønstervedtektene, pkt. 4-2.



2. Sanitæranlegg/ventilasjon

- Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i klosettet. Bleier, bind, søppel, skyller o.l. kan medføre tilstopping av avløpet.
- Fett må ikke tømmes i vasker eller sluk.
- For å få et godt inneklima er det viktig at avtrekksventiler fra bad, kjøkken og spalteventiler i vinduer alltid står åpne.

3. Avfall

- Borettslaget har kildesortering på avfall og skal følge de rettingslinjer som myndighetene vedtar.
- Avfall må legges i søppeldunker/containerer. Alt som kastes må komprimeres så godt en kan og poser må knyttes for.
- Borettsshaverne plikter å holde området rundt dunkene/containerne rent og ryddig.
- Kast ikke mat til fuglene, det trekker rotter og mus til husene.

4. Husdyrhold

- Husdyrhold er ikke tillatt uten skriftlig samtykke fra styret i borettslaget. Styret kan samtykke i at brukeren av boligen holder husdyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen.



5. Bilkjøring og parkering

- Parkering av biler og motorsykler skal kun skje på de fastsatte parkeringsplasser, unntatt kortvarige parkeringer for av- og på lasting av gods og passasjerer.
- All kjøring innen boligområdet må foregå med stor forsiktighet.



- Borettsshaverne plikter å påse at deres besøkende overholder ferdsels- og parkeringsbestemmelsene.

6. Ro og orden

- Beboerne må vise gjensidig hensynsfullhet. Naboer må ikke forstyrre hverandre med unødig bråk, og vise særlig hensyn mellom kl. 23.00 og 06.00.
- Radio, TV og musikkanlegg skal brukes hensynsfullt og avdempet
- Gi beskjed til naboene dersom det antas å bli unødig støy i en periode.



7. Brannvernsutstyr

- Borettsshaver plikter å varsle styret omgående ved feil, på utstyr som er montert ifm. sikkerhet og brannvern

8. Plikter ved kjøp og salg av boret

- Ved kjøp og salg av boretten skal utstyr/nøkler som er installert/levert av borettslaget medfølge leiligheten.
- Det skal også være internett modem/trådløs ruter og TV dekoder levert av foretrukket leverandør.
- Dette er borettslagets eiendom!

9. Brudd på ordensreglene

- Klager ved brudd på ordensreglene, må meldes styret skriftlig. Brudd kan føre til oppsigelse av boretten.